

Zmluva o nájme č. 2015/19

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: DUKAS, s. r. o.
Sídlo: Gen. Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Jura om Krasulom, konateľom DUKASU, s. r. o.
IČO: 36312983
IČ DPH: SK2021489965
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Partizánske
Číslo účtu:

a

Nájomca: **Spojená škola, Námestie SNP 5**
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 23 Partizánske
Zastúpená: Ing. Katarínou Hartmannovou, riaditeľkou školy
IČO: 37 918 826
DIČ: 2021379002
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v objekte na ul. Škultétyho 1078 v Partizánskom, zapísaných na LV č. 3645 Správy katastra Partizánske pre k. ú. Partizánske ako športové zariadenie, s. č. 1078 na parcele č. 3530.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom štvordráhovej bowlingovej herne.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom realizácie aktivít bowlingového krúžku.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 28.10. 2015 do 17. 6. 2016, t. j. spolu 58 hodín /mimo školských prázdnin a sviatkov/ na dve hodiny jedenkrát týždenne a to vždy vo štvrtok v čase od 14,30 hod. do 16,30 hod.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Výška nájomného je 2,50 € na jednu dráhu za 1 hodinu, t. j. 3 dráhy x 2,5 € = 7,50 €.
2. Nájomné za rok 2015 vo výške **120,00 €** (16 hod. x 7,50€) uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry do 30. 11. 2015. Nájomné za rok 2016 vo výške **315,00 €** (42 hod. x 7,50 €) uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry do 30. 4. 2016. V cene je zahrnutý prenájom a obsluha bowlingových dráh a zapožičiavanie športovej obuvi.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi bowlingové dráhy v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať bowlingové dráhy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu bowlingových dráh a spôsobu užívania predmetu nájmu.

B/ Nájomca

1. Nájomca sa zaväzuje užívať zariadenie bowlingovej herne v zmysle pravidiel bowlingu a pokynov obsluhy.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca si zabezpečí pedagogický dozor, ktorý bude zodpovedný za členov bowlingového krúžku v zmysle právnych predpisov o vedení záujmového krúžku.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - dohodou zmluvných strán,
 - v prípade, že nebudú štátnym rozpočtom poskytnuté finančné prostriedky na zabezpečenie krúžkovej činnosti,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Partizánskom, dňa 23.10.2015

Nájomca: **Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske**
s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,
Dochoďná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 956 23 PARTIZÁNSKE ⑤

Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy

S. J. O.
Em Svobodu 1069/4
956 01 Partizánske
Prenajímateľ: IČO: _____ IČ DPH: SK2021499905



Juraj Krasula
konateľ